

Копия изготовлена с устава  
юридического лица  
ОГРН 1025005512123  
представленного при внесении  
в ЕГРЮЛ записи  
от « 22 » июни 20016 »  
за ОГРН 2165029224028 »

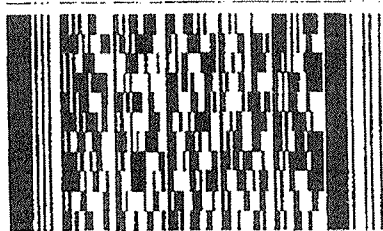
Принят Общим собранием членов  
Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Вёшки»  
от 28 мая 2016 года.

# УСТАВ

КОПИЯ

## Товарищества собственников недвижимости "Вёшки"

(новая редакция)



5528fe8be6654642bb2db624ae60d839

пос. Вёшки Московской области  
2016 год

# І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

**Статья 1. Организационно-правовая форма, наименование и место нахождения Товарищества.**

1. Организационно – правовой формой Товарищества собственников недвижимости "Вешки" является - Товарищество собственников недвижимости.

2. Наименование Товарищества собственников недвижимости - Товарищество собственников недвижимости "Вешки" (далее по тексту – "Товарищество").

Сокращённое наименование Товарищества собственников недвижимости "Вешки" – ТСН "Вешки".

3. Место нахождения Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости: Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки.

4. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вешки" образовано в 1992 году на основании Решения Мытищинского горсовета от 20.03.1992 года № 1101 "О первоначальном предоставлении земельного участка", Постановления Администрации Мытищинского района Московской области от 19.10.1992 года № 3330 "О регистрации устава".

**Статья 2. Предмет и цели деятельности Товарищества**

1. Товарищество, является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан - владельцев садовых земельных участков, предоставленных им или приобретенных ими для содействия им в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание, эксплуатация и управление объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования;
- благоустройство земель общего пользования;
- осуществление в пределах своей компетенции экологического, санитарного, противопожарного контроля садовых участков, общего имущества, земель общего пользования;
- содействие членам Товарищества в освоении и эксплуатации земельных участков.

**Статья 3 Правовое положение Товарищества.**

1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, учреждённым без ограничения срока

деятельности, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке.

2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему.

3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

В этом случае, Товарищество ведёт учёт доходов и расходов по предпринимательской деятельности в соответствии с законодательством по бухгалтерскому учёту.

4. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) привлекать заёмные средства;

5) заключать договоры с юридическими и физическими лицами;

6) выступать истцом и ответчиком в суде;

7) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

8) создавать ассоциации (союзы) садоводческих объединений, быть членом таких ассоциаций и союзов;

9) привлекать наёмных работников по трудовым договорам;

10) выступать учредителем и соучредителем юридических лиц;

11) создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката и иные формы в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации;

12) осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, правомочия.

5. Товарищество обязано:

1) соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, Московской области, органов местного самоуправления, настоящего Устава и локальных нормативных актов Товарищества;

2) иметь приходно-расходную смету;

3) вести бухгалтерский учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### **Статья 4. Устав Товарищества.**

1. Настоящий Устав разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан",

2. Настоящий Устав является учредительным документом Садоводческого некоммерческого товарищества.

3. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны при условии, если они приняты в порядке, установленном настоящим Уставом и зарегистрированы уполномоченным государственным органом в установленном законом порядке. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

4. Положения настоящего Устава не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и Московской области.

5. Решения и локальные нормативные акты органов управления Садоводческого некоммерческого товарищества не могут противоречить настоящему Уставу.

## **II. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ**

#### **Статья 5. Общие требования к организации и застройке территории Товарищества**

1. Организация и застройка территории Товарищества, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом, строительными нормами и правилами по СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" и СП 11-106-97 "разработка, согласование, утверждение и составление проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан".

2. Подготовка и утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект планировки территории и (или) проект межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

до их утверждения должны быть одобрены общим собранием членом соответствующего объединения (собранием уполномоченных).

#### **Статья 6. Требования к благоустройству и оборудованию территории Товарищества.**

1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории Товарищества должен включать: твердые виды покрытия улиц и внутренних проездов, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, средства наружного освещения.

2. Территория Товарищества должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории определяются границами Товарищества на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, и прилегающей к границам Товарищества территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если большее расстояние не установлено правовыми актами в сфере благоустройства.

3. Въезд на территорию Товарищества оборудуется воротами или шлагбаумом, а также наружным освещением. Ворота или шлагбаум на въезде на территорию Товарищества должны обеспечивать свободный проезд транспортных средств экстренных и надзорных служб.

У главного въезда на территорию Товарищества должен быть установлен информационный знак с названием Товарищества, а так же информационный стенд, с обязательным размещением схематического плана Товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов), маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.

4. Территория Товарищества должна быть огорожена по периметру.

5. Внутренние улицы и проезды Товарищества должны содержаться в чистоте и иметь твердое покрытие (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие), а также быть освещены в темное время суток средствами наружного освещения.

6. При въезде на территорию Товарищества должна быть оборудована площадка для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием.

#### **Статья 7. Содержание домовладений, надворных построек и прилегающей территории.**

1. Собственники домовладений на территории Товарищества обязаны своевременно производить ремонт домовладения, а также ремонт и окраску

фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

2. Складирование бытовых отходов и мусора на территории домовладений не допускается.

3. Не допускается длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов, на территории общего пользования, прилегающей к фасадной части домовладения.

4. Не допускается хранение строительной техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на территории общего пользования, прилегающей к фасадной части домовладения.

5. Собственники домовладений на территории Товарищества обязаны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории.

6. Не допускается производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на территории общего пользования, прилегающей к домовладению.

7. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на территории садовых, огородных и дачных земельных участках, земельных участках для размещения имущества общего пользования Товарищества и территориях, прилегающих к границам Товарищества.

8. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (сараях, стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах домовладения, земельного участка.

Решение об ограничении количества домашних животных, домашнего скота и птицы, а также пчел, содержащихся в пределах домовладения, земельного участка может быть определено общим собранием членов объединения.

## **Статья 8. Порядок строительства объектов индивидуального (семейного) и общего пользования на территории Товарищества.**

1. Член Товарищества на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с тёплым грунтом, гараж или навес для автомобиля, которые должны соответствовать нормам Градостроительного кодекса и соответствующих СНиП. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров; от красной линии проездов – не менее, чем на 3 метра. В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами должно соответствовать требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 года № 123-ФЗ.

В случае регистрации прав долевой собственности на индивидуальный земельный участок, каждый из таких собственников при вступлении в члены Товарищества также имеет по одному голосу на общем собрании членов Товарищества.

2. Член Товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

2) получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества;

3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Товарищества; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;

9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (договор о пользовании объектами инфраструктуры);

10) беспрепятственно пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Товарищества, при условии внесения соответствующих взносов на его создание и содержание;

11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества;



3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

4) не нарушать права членов Товарищества, соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках;

5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6) своевременно уплачивать земельный налог и иные платежи в соответствии с действующим законодательством, своевременно уплачивать вступительный, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества, а также осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию и эксплуатационные расходы, уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Уставом, за просрочку уплаты взносов и платежей;

7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

9) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

10) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

11) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;

12) своевременно предоставлять в правление Товарищества актуальные сведения об изменении площади своего земельного участка, строениях и сооружениях, возводимых на участке, правах на них, заключенных договорах аренды или фактического предоставления в пользование третьих лиц данной собственности;

13) информировать третьих лиц, находящихся на территории Товарищества с разрешения члена Товарищества (гостей, членов семьи, рабочих, арендаторов и т.п.), о правилах, установленных в Товариществе, настоящим Уставом и другими локальными нормативными актами Товарищества, контролировать их выполнение со стороны вышеуказанных лиц;

14) обеспечивать допуск на свой земельный участок членов органов управления Товариществом и членов комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства для контроля за соблюдением норм действующего законодательства, настоящего Устава и других нормативных актов Товарищества;

13) соблюдать иные установленные законами, настоящим Уставом и локальными нормативными актами Товарищества требования.

4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены, Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку, в



которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

5. Члены Товарищества имеют право, в порядке установленном решением правления Товарищества получать любую информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества, получать для ознакомления документы о деятельности Товарищества, а так же их копии за плату не превышающую расходов на изготовление такой копии, направлять в адрес органов управления и контроля Товарищества жалобы и предложения и получать на них ответы.

6. В случае необходимости проведения общественно значимых работ по строительству, ремонту, восстановлению объектов общего пользования Товарищества, инженерных сетей и коммуникаций, по просьбе органов управления Товариществом, член товарищества обязан предоставлять допуск соответствующим работникам Товарищества и представителям подрядных организаций допуск на свой земельный участок, в случае необходимости разрешать задействовать необходимую часть земельного участка, прилегающую к землям общего пользования Товарищества, для проведения таких работ.

В случае если при проведении таких работ будет нарушено благоустройство и ограждение земельного участка, член Товарищества имеет право на компенсацию расходов по восстановлению первоначального состояния своего земельного участка.

### **Статья 11. Ответственность члена Товарищества.**

1. В случае ненадлежащего исполнения или не исполнения своей обязанности, предусмотренной пунктом 6 части 3 статьи 10 настоящего Устава, член Товарищества может быть временно ограничен в своих правах, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 10 настоящего Устава, а так же до момента исполнения им своих обязанностей в полном объеме лишается права пользоваться правом на обращение в органы Товарищества (кроме обращений касающихся уплаты задолженности), вносить предложения по повестке дня общих собраний, пользоваться услугами Товарищества, заново подключаться к инженерным сетям Товарищества.

Порядок такого ограничения устанавливается общим собранием членов Товарищества.

2. В случае, если по причине ненадлежащего исполнения или не исполнения своей обязанности, предусмотренной пунктом 6 части 3 статьи 10 настоящего Устава, у Товарищества возник недоимит средств, что стало причиной возникновения гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами (пени, штрафы, неустойки и т.п.), либо стало причиной невозможности проведения обязательных противопожарных, санитарных, природоохранных мероприятий и вызвало наложение на Товарищество административного штрафа, а равно послужило причиной несвоевременной уплаты обязательств перед бюджетом то суммы такой гражданско-правовой

ответственности, административного штрафа и начисленных пени по обязательным платежам подлежат компенсации за счёт членов Товарищества, допустивших вышеуказанное нарушение своих обязанностей.

Сумма указанной гражданско-правовой ответственности, административного штрафа и начисленных пени по обязательным платежам распределяется в равных долях на всех лиц допустивших нарушение своей обязанности, предусмотренной пунктом 6 части 3 статьи 10 настоящего Устава и не исполнивших её к моменту возникновения основания для привлечения Товарищества к соответствующей гражданско-правовой, административной или налоговой ответственности.

3. Если Товарищество будет подвергнуто административной ответственности в виде штрафа в случае нарушения членом товарищества действующего законодательства или не надлежащего исполнения или не исполнения им своих обязанностей, предусмотренных пунктами 3, 5, 8, 12 части 3 статьи 10 настоящего Устава, при условии, что Товарищество принимало все разумные меры в пределах своей компетенции для пресечения такого нарушения, то член Товарищества, допустивший такие нарушения обязан возместить Товариществу суммы уплаченного административного штрафа.

4. За грубое или систематическое нарушение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, злоупотребление своими правами, как члена Товарищества, а равно совершение действий дискредитирующих деятельность Товарищества, приносящих ему вред и убытки, член Товарищества, допустивший такие действия может быть исключён из членов Товарищества по решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества.

5. Член Товарищества сдавший в аренду или фактически предоставивший в пользование третьим лицам свою собственность на территории Товарищества, а равно пригласивший на территорию Товарищества третье лицо, несёт ответственность за нарушение таким лицом норм пожарной безопасности, общественного порядка, а так же Устава и других нормативных актов Товарищества, в пределах установленных действующим законодательством.

## Статья 12. Прекращение членства в Товариществе.

1. Членство в Товариществе прекращается в случае:

- 1) смерти гражданина;
- 2) прекращения права собственности на земельный участок;
- 3) добровольного выхода из членов Товарищества;
- 4) исключения из членов Товарищества.

2. Добровольный выход из Товарищества считается осуществлённым с даты подачи членом Товарищества письменного заявления в правление о выходе из Товарищества.

В течении 10 дней с даты выхода из Товарищества, вышедший гражданин обязан заключить с Товариществом Договор о пользовании объектами инфраструктуры.

3. Решение об исключении из членов Товарищества в отношении лиц, указанных в части 4 статьи 11 настоящего Устава принимается общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества по представлению правления Товарищества, и принимается простым большинством голосов.

При наличии на дату исключения задолженности по членским, целевым и коммунальным платежам, лицо исключенное из членов Товарищества обязано в течении 10 дней с даты исключения погасить имеющуюся задолженность и заключить с Товариществом Договор о пользовании объектами инфраструктуры.

Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества вправе рассмотреть вопрос о приеме в члены Товарищества исключенного садовода не ранее, чем через один год после принятия решения об его исключении, при условии отсутствия на дату подачи заявления о приеме в члены Товарищества задолженности по установленным взносам и иным платежам.

**Статья 13. Ведение садоводства на территории Товарищества в индивидуальном порядке.**

1. Граждане, имеющие на праве собственности земельные участки на территории Товарищества, и не являющиеся членами Товарищества, вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества, либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

3. В случае уклонения от заключения договора и (или) неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неуплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, для граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается ежегодно общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, для граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

При не внесении гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке целевых взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и общего пользования Товарищества, размер платы за пользование указанным вновь созданным имуществом устанавливается для них индивидуально общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества по представлению правления Товарищества.

#### **IV. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА**

##### **Статья 14. Состав имущества Товарищества.**

1. Как юридическое лицо, Товарищество имеет своё обособленное имущество.

2. Имущество Товарищества включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (помещения охраны, правления, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.), а так же денежные средства полученные в соответствии с настоящим Уставом.

3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств общего фонда и фонда управления и благоустройства, является собственностью Товарищества как юридического лица.

4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.

##### **Статья 15. Средства Товарищества.**

1. Средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов членов Товарищества, платы за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, других поступлений в соответствии с

решениями общих собраний, поступлений от предпринимательской деятельности, осуществляемой в установленном законом порядке.

2. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества устанавливает размеры и сроки внесения взносов для членов Товарищества и соответствующих платежей для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, и иных платежей.

2.1. За просрочку внесения установленных общим собранием взносов и платежей устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

2.2. В целях обеспечения социальной справедливости решением общего собрания могут быть установлены льготы и рассрочки по внесению вступительных, членских, целевых взносов, как для конкретных членов Товарищества, так и для целых категорий садоводов. Порядок подтверждения права на льготу также устанавливается общим собранием.

2.3. Неиспользование членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке земельного участка, либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования или коммунальными ресурсами, а равно не заинтересованность в создании новых объектов общего пользования не является основанием для его освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общих собраний членов Товарищества.

3. Средства Товарищества могут также пополняться за счёт поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счёт благотворительных взносов и пожертвований. Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями правления, правилами бухгалтерского учёта и действующим законодательством.

4. Товарищество может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, или для покрытия потребностей Товарищества. Такой деятельностью может являться:

- 1) сдача внаём или аренду имущества Товарищества;
- 2) оказание складских услуг;
- 3) выполнение ремонтных работ;
- 4) перевозка грузов и пассажиров;
- 5) приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав граждан;
- 6) участие в юридических лицах в случаях, допускаемых законодательством;
- 7) размещение временно свободных денежных средств Товарищества в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада;
- 8) иные не запрещённые законодательством виды деятельности.

Виды деятельности, отнесённые законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.



4.1. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности.

4.2. Доход от предпринимательской деятельности Товарищества и иной приносящей доход деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом или решением Общего собрания.

5. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчётном счёте и других счетах Товарищества в учреждении соответствующего банка, либо в депозитной ячейке, арендуемой в банке.

### Статья 16. Приходно-расходная смета Товарищества.

1. Приходно-расходная смета Товарищества - это индивидуальный документированный финансовый план поступления и расходования денежных средств на финансирование расходов Товарищества.

2. Приходно-расходная смета Товарищества разрабатывается Правлением Товарищества на каждый год и утверждается Общим собранием членов Товарищества.

3. Приходно-расходная смета Товарищества состоит из расходной и приходной частей.

3.1. В расходную часть включаются следующие виды расходов:

1) Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования и объектов инфраструктуры Товарищества, поддержание его в исправном состоянии;

2) Расходы на оплату аренды земельного участка и обязательных платежей;

3) Расходы на оплату труда (включая обязательные страховые отчисления в государственные фонды);

4) Расходы на обеспечение деятельности Товарищества (расходы на обеспечение деятельности органов управления Товарищества, инвентаризационные расходы в соответствии со ст. 265 Налогового кодекса Российской Федерации);

3.2. В приходную часть включаются следующие виды доходов:

1) Членские взносы членов Товарищества;

2) Плата за пользование объектами инфраструктуры и объектами общего пользования Товарищества по договорам, заключённым с гражданами и юридическими лицами за пользование садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества;

3) Неиспользованные средства по предыдущей приходно-расходной смете;

4) Другие поступления, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 15 настоящего Устава, если такие имеются.

## Статья 17. Членские взносы.

1. Членские взносы это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом; содержание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, принадлежащего Товариществу, а так же имущества созданного за счёт целевых взносов членов Товарищества, на расходы Товарищества связанные с обеспечением его деятельности и другие расходы установленные приходно-расходной сметой.

2. Размер величины членского взноса в Товариществе на единицу площади рассчитывается ежегодно путём деления величины расходов, предусмотренных расходной частью приходно-расходной сметы Товарищества на площадь земельных участков, расположенных в границах Товарищества, находящихся в собственности членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества в квадратных метрах.

3. Сумма членского взноса для конкретного члена Товарищества определяется, исходя из размеров участка (участков), имеющих у члена Товарищества в собственности и является произведением величины членского взноса на единицу площади, установленного в Товариществе и площади земельного участка (участков), находящегося у него в собственности.

4. В случае если член Товарищества не представил в Правление Товарищества правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок и (или) не оформил принадлежащий ему земельный участок в соответствии с действующим земельным законодательством, то для такого члена Товарищества сумма членского взноса будет рассчитываться исходя из вменённого количества, принадлежащих ему земельных участков площадью 600 квадратных метров с применением повышающего коэффициента равного 1,25.

5. Член Товарищества, который своим личным участием в деятельности Товарищества обеспечил экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления временно освобождён от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату этих работ или услуг.

## Статья 18. Целевые взносы.

1. Целевые взносы - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества.

2. Целевые взносы, при условии пользования создаваемым объектом, имуществом общего пользования всеми садоводами без исключения вносятся всеми членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.



3. Приобретённое (созданное) за счёт целевых взносов имущество (объект инфраструктуры) становится общей долевой собственностью садоводов, внесших соответствующий целевой взнос.

4. В зависимости от характера создаваемого за счёт целевого взноса имущества, размер целевых взносов может устанавливаться с учётом дополнительных затрат, связанных с размером участка (участков) члена Товарищества.

5. Размер целевого взноса, целевой фонд и срок для внесения соответствующего целевого взноса утверждается решением Общего собрания членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

6. В случае принятия Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества принципиального решения о необходимости создания (реконструкции, модернизации) объектов (имущества) общего пользования, при невозможности определить размеры целевого фонда, решение об определении размера и сроков внесения целевого взноса на создание (реконструкцию, модернизацию) такого объекта может быть делегировано Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества Правлению Товарищества.

#### **Статья 19. Вступительные взносы.**

1. Вступительные взносы – денежные средства, внесённые членами Товарищества на организационные расходы Товарищества при оформлении документации и других затрат связанных с вступлением в члены Товарищества.

2. Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

3. Вступительный взнос вносится членом Товарищества в течение 1 месяца с даты принятия решения Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества о его принятии в члены Товарищества.

4. При добровольном выходе или исключении из членов Товарищества вступительный взнос не возвращается. При повторном вступлении в члены Товарищества, вступительный взнос уплачивается на общих основаниях.

5. От уплаты вступительного взноса освобождаются лица вступающие в члены Товарищества и, приобретшие права на земельный участок расположенный в границах Товарищества в порядке наследования, а так же лица к которым перешли права на земельный участок в результате дарения от ближайших родственников (определённых как наследники первой очереди в соответствии со статьей 1142 ГК РФ).

#### **Статья 20. Плата за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества.**

1. Граждане ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества на основании договоров о пользовании объектами

инфраструктуры и общего пользования Товарищества вносят плату за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества.

2. Плата за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества представляет собой компенсацию затрат Товарищества на содержание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, принадлежащего Товариществу, а так же имущества созданного за счёт целевых взносов членов Товарищества, расходов Товарищества связанных с обеспечением его деятельности и другие расходы установленные приходно-расходной сметой.

3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества для конкретного гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества определяется, исходя из размеров участка (участков), имеющих у него в собственности и является произведением величины членского взноса на единицу площади, установленного в Товариществе и площади земельного участка (участков), находящегося у него в собственности.

4. В случае если гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества не представил в Правление Товарищества правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок и (или) не оформил принадлежащий ему земельный участок в соответствии с действующим земельным законодательством, то для такого гражданина сумма платы за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества будет рассчитываться исходя из уменьшенного количества, принадлежащих ему земельных участков площадью 600 квадратных метров с применением повышающего коэффициента равно 1,35.

5. В случае, если гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, не исполнял свою обязанность по оплате целевых взносов на вновь создаваемые объекты инфраструктуры Товарищества, либо на его модернизацию и улучшение, то для такого гражданина размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества, по решению Правления Товарищества, увеличивается не менее чем на величину соответствующего не внесенного целевого взноса.

6. Плата за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества вносится ежеквартально в течение 15 дней с момента начала нового квартала по  $\frac{1}{4}$  части от общего размера платы за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования Товарищества, определенной в соответствии с частью 3 (4) настоящей статьи.

#### Статья 21. Иные платежи.

Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества, вправе устанавливать для членов Товарищества и лиц ведущих садоводство на его территории в индивидуальном порядке дополнительные обязательные

платежи, носящие компенсационный характер (отсутствие на субботнике, проезд большегрузных автомобилей и строительной техники, восстановление благоустройства и т.п.), либо за услуги связанные с присоединением к технической инфраструктуре Товарищества.

## Статья 22. Плата за электроэнергию.

1. В соответствии с действующим законодательством Товарищество в отношениях с энергоснабжающими организациями выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов на основании заключённого публичного договора, в соответствии с которым оплачивает:

- 1) полученную электроэнергию – в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;
- 2) коммунальные услуги энергоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- 3) технологические потери электроэнергии, возникающие при её передаче по сетям.

2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, и потребляющие электроэнергию, возмещают затраты Товарищества на потребляемую электроэнергию и оплачивают Товариществу:

- 1) принятую и потреблённую электроэнергию – в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта конечного потребителя (члена Товарищества, лица, ведущего садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке) на границе балансовой принадлежности Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;
- 2) затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и т.п.);
- 3) принятую и потреблённую электроэнергию для общих нужд Товарищества;
- 4) технологические потери электроэнергии, возникающие при её передаче по внешним сетям, а так же по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта.

3. Поступающие от членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы, предусмотренные пунктами 1, 3 и 4 части 2 настоящей статьи не распределяются в денежные фонды Товарищества и полностью подлежат к оплате энергоснабжающим организациям.

4. Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей, предусмотренные пунктом 2 части 2 настоящей статьи оплачивается садоводами отдельно в составе членских для членов Товарищества и в виде взносов для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые настоящим Уставом и решениями общих собраний членов Товарищества.

5. Тарифы и условия оплаты потребляемой электроэнергии являются едиными для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

### Статья 23. Фонды Товарищества.

1. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды - общий, целевые фонды и резервный, фонд управления и благоустройства.

2. Общий фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", прочие поступления. Средства общего фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом.

3. Целевой фонд составляют целевые взносы членов Товарищества и целевые платежи лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Целевые средства фонда используются исключительно для создания или приобретения, реконструкции, модернизации объектов (имущества) общего пользования.

4. Резервный фонд образуется путём ежеквартальных отчислений в размере 2% от суммы уплаченных членских взносов, платежей лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, и ежеквартальных отчислений в размере 50% чистой прибыли Товарищества от коммерческой деятельности, если такая ведётся.

Средства фонда используются для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций. Средства Резервного фонда не могут быть использованы для иных целей.

5. Фонд управления и благоустройства образуется путём ежеквартальных отчислений в размере 1% от суммы уплаченных членских взносов, платежей лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также платежей, предусмотренных ст. 21 настоящего Устава.

Средства данного фонда используются по усмотрению правления Товарищества на восстановление и поддержание благоустройства на территории Товарищества, а также на обеспечение управления Товариществом.

6. Решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) могут быть созданы и другие фонды.

2. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме собрания уполномоченных Товарищества, либо в форме заочного голосования в порядке, установленном настоящим Уставом.

3. По решению органов управления Товарищества, указанных в ч. 1 настоящей статьи, могут создаваться постоянные или временные органы, чьи полномочия и функции не должны противоречить настоящему Уставу.

## Статья 26. Общее собрание членов Товарищества.

1. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом управления Товарищества.

2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится:

1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

17) утверждение списков членов Товарищества;

18) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;

19) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

## **Статья 27. Порядок созыва и подготовки общего собрания членов Товарищества.**

1. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Ежегодное очередное общее собрание членов Товарищества, на котором осуществляется заслушивание отчетов правления и органов контроля Товарищества, а так же утверждение приходно-расходной сметы, назначается во втором квартале текущего года.

2. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов осуществляется правлением посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается не позднее чем за две недели до даты его проведения. В



уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

3. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной четвертой общего числа членов Товарищества.

Требование о созыве внеочередного собрания подаётся в правление в письменном виде. Оно должно содержать предложения по вопросам, включаемым в повестку дня внеочередного собрания с указанием докладчиков по всем вопросам, из числа граждан (или представителей органов местного самоуправления), от которых исходило это требование, проекты решений. Требование должно содержать объяснение причин, по которым проведение внеочередного собрания не может быть отложено до рассмотрения на ближайшем очередном общем собрании.

В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего от одной четвертой членов Товарищества, приложением к требованию должен быть список членов иницирующих проведение внеочередного общего собрания, составленный в произвольной форме, и содержащий следующую информацию об инициаторах внеочередного общего собрания членов: номер садового участка, фамилия имя и отчество инициатора, подпись инициатора, дата внесения подписи, подпись и сведения о лице собиравшим подписи инициаторов собрания, его контактные данные.

4. Требование о созыве внеочередного собрания рассматривается правлением Товарищества в течение 7 дней с даты его регистрации. При принятии решения о проведении собрания оно созывается в срок не позднее тридцати дней от даты получения требования правлением и проводится по правилам установленным настоящим Уставом.

5. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если:

1) требование о созыве внеочередного собрания не содержит предложения по повестке дня собрания, указаний на докладчиков по вопросам предлагаемой повестки дня или проектов решений;

2) требование о созыве внеочередного собрания содержит предложения по обсуждению вопросов, выходящих за пределы компетенции общего собрания;

3) инициатива о созыве внеочередного собрания исходит от лиц, которые не вправе ставить перед правлением вопрос о созыве внеочередного собрания;

4) список членов Товарищества с требованием о созыве внеочередного собрания составлен с нарушением требований настоящего Устава (нет достаточного количества инициаторов, наличие недостоверных данных в списке, подделка подписей и т.п.);



5) вопросы предлагаемой повестки внеочередного собрания могут быть включены в повестку ближайшего очередного собрания, если это не приведёт к нанесению Товариществу или его членам какого-либо материального или иного вреда.

В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, то оно информирует инициаторов проведения внеочередного собрания о причинах отказа в письменной форме.

6. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

7. При подготовке общего собрания членов Товарищества, правление Товарищества устанавливает форму его проведения и формирует повестку дня общего собрания.

При формировании повестки дня очередного собрания учитываются предложения членов Товарищества, поступившие в адрес правления в период между общими собраниями членов Товарищества и до объявления даты о предстоящем очередном общем собрании членов Товарищества.

8. В повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, созываемого по инициативе правления Товарищества, могут быть включены только те вопросы, по которым оно созывается.

Если внеочередное общее собрание членов Товарищества созывается по требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной четвёртой общего числа членов Товарищества, то в повестку дня такого внеочередного общего собрания членов Товарищества могут быть включены дополнительные вопросы повестки дня по инициативе правления Товарищества.

## **Статья 28. Порядок проведения общего собрания членов Товарищества.**

1. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на общем собрании присутствует более чем 50% членов Товарищества.

2. Проведение смешанной формы общего собрания - с участием членов Товарищества (менее 50%) и замещением отсутствующей их части до необходимого кворума уполномоченными, не допускается.

3. Для ведения собрания, большинством голосов присутствующих, избирается Председатель общего собрания и не менее двух лиц, осуществляющих подсчёт голосов.

Секретарь общего собрания, на которого возлагается обязанность ведения протокола общего собрания членов Товарищества, назначается правлением.

Председателем и секретарем могут быть любые лица, в том числе не члены Товарищества. В последнем случае права голоса на собрании они не имеют.

4. После избрания лиц, указанных в ч. 3 настоящей статьи начинается обсуждение вопросов повестки дня собрания. При наличии большого количества вопросов к обсуждению, может быть установлен регламент обсуждения вопросов.

5. По каждому вопросу повестки дня собрания принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания.

Принятое решение может быть отражено в виде записи в протоколе общего собрания членов, либо прилагаться к протоколу общего собрания членов в виде отдельного документа.

6. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества или нотариально.

7. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются большинством в 2/3 голосов присутствующих на общем собрании. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов присутствующих.

8. В ходе собрания ведётся протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

9. В протоколе должно быть отражено:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) повестка дня собрания;
- 4) сведения об избрании председателя собрания и назначении секретаря собрания;
- 5) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 6) ход обсуждения вопросов, включённых в повестку дня собрания;
- 7) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 8) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

10. По завершении общего собрания протокол вместе с приобщёнными к нему приложениями прошивается и опечатывается.

11. Правление Товарищества обязано в течение семи дней с момента окончания собрания организовать доведение до сведения его членов принятых решения путём опубликования для ознакомления в помещении правления или на информационных стендах, а по вопросу исключения — в течение 7 дней письменным уведомлением исключённого.

12. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания членов Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

13. Решение общего собрания членов Товарищества ничтожно и не подлежит исполнению членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, а равно председателем и членами правления, другими органами управления в случаях:

1) если оно принято по вопросу, не включённому в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все члены Товарищества;

2) если оно принято при отсутствии необходимого кворума;

3) если оно принято по вопросу, не относящемуся к компетенции общего собрания;

4) если оно противоречит основам правопорядка или нравственности.

14. Общее собрание членов Товарищества не может считаться правомочным, если оно состоялось, но в ходе его проведения часть участников собрания самовольно оставили место его проведения.

#### **Статья 29. Собрание уполномоченных Товарищества.**

1. Общее собрание членов Товарищества может проводится в форме собрания уполномоченных Товарищества в случаях:

1) если, очередное общее собрание членов Товарищества не состоялось по причине отсутствия кворума;

2) если, очередное общее собрание членов Товарищества состоялось, однако не может быть признано правомочным по причине самовольного оставления места проведения собрания участниками собрания в ходе его проведения;

3) в иных случаях, когда в повестку дня не включены вопросы исключительной компетенции общего собрания членов, указанные в п. 18 ч. 2 ст. 26 настоящего Устава.

2. Проведение общего собрания членов Товарищества путём собрания уполномоченных возможно только в случае наличия действующих полномочий у всех уполномоченных в соответствии с утверждёнными правлением Товарищества списками.

3. При принятии решения о проведении общего собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных, правление Товарищества уведомляет об этом членов Товарищества в порядке, установленном ч. 2 ст. 27 настоящего Устава, а самих уполномоченных дополнительно информирует путём доведения информации по телефону и (или) электронной почте.

4. В случаях, предусмотренных п. 1 и п. 2 ч. 1 настоящей статьи, собрание уполномоченных Товарищества, рассматривает вопросы повестки дня несостоявшегося очередного общего собрания членов Товарищества.

В случае, предусмотренном п. 3 ч. 1 настоящей статьи, повестка дня собрания уполномоченных Товарищества, определяется в соответствии с ч. 8 ст. 27 настоящего Устава.

5. Собрание уполномоченных Товарищества правомочно, если на нём присутствует более чем 50% уполномоченных Товарищества.

6. Проведение смешанной формы общего собрания - с участием уполномоченных Товарищества (менее 50%) и замещением отсутствующей их части до необходимого кворума простыми членами Товарищества, не допускается.

7. Собрание уполномоченных проводится по правилам частей 3 - 5, 7 - 11 статьи 28 настоящего Устава.

8. К решениям собрания уполномоченных Товарищества, применяются правила части 13 статьи 28 настоящего Устава.

9. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение собрания уполномоченных Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

### **Статья 30. Выборы и статус уполномоченных Товарищества.**

1. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

2. Уполномоченные Товарищества избираются в пропорции - 1 уполномоченный от 5 членов Товарищества, со сроком полномочий 4 года в порядке установленным настоящим Уставом открытым голосованием с возможным досрочным переизбранием.

3. Порядок избрания уполномоченных Товарищества:

1) Правление Товарищества утверждает списки избирательных групп из 5 членов Товарищества, от которых избирают по 1 уполномоченному. Данные списки формируются по территориальному принципу.

2) Списки избирательных групп передаются старшим по улицам или уполномоченным членам правления для организации проведения собраний избирательных групп по избранию уполномоченных.

3) Старшие по улицам или уполномоченные члены правления организуют общие собрания избирательных групп с обязательным уведомлением каждого члена группы.

Собрание групп может проводиться с участием более 50%, но при наличии обязательном наличии уведомления всех членов избирательной группы.

Доказательствами уведомления отсутствующих членов избирательной группы может служить подпись в уведомлении, 2 подписи присутствующих членов избирательной группы об уведомлении отсутствующего по телефону, квитанция о направлении извещения по почте не менее чем за 2 недели до избирательного собрания; письмо, направленное посредством электронной почты.

Протокол собрания избирательной группы по избранию уполномоченного вместе с регистрационным листом присутствующих и доказательствами уведомления отсутствующих членов избирательной группы, если такие имеются, передаются в правление Товарищества.

4) Полномочия нового состава уполномоченных Товарищества начинаются после поступления в правление Товарищества всех протоколов собрания избирательных групп и фиксации этого в протоколе правления.

4. Полномочия уполномоченного прекращаются по истечении 4 лет с момента избрания, либо при подаче заявления уполномоченного о досрочном сложении с себя полномочий, либо при отзыве у него полномочий.

5. Заявление о досрочном отзыве полномочий уполномоченного подаётся заинтересованными членами избирательной группы в правление Товарищества. Полномочия уполномоченного досрочно отзываются, если такое заявление подано не менее чем 3 членами избирательной группы.

В случае досрочного отзыва полномочий уполномоченного, в избирательной группе проводятся новые выборы уполномоченного по правилам части 3 настоящей статьи.

Заявление о досрочном отзыве полномочий уполномоченного не может быть принято во внимание, если подано в тридцати дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, предполагаемого проводить путём собрания уполномоченных.

### **Статья 31. Проведение общего собрания членов Товарищества в заочной форме.**

1. По решению правления Товарищества решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путём проведения заочного голосования (опросным путем).

2. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества, распределения между садоводами образуемых или образованных садовых земельных участков.

3. Проведение общего собрания членов Товарищества путём проведения заочного голосования оформляется решением правления, которым:

- 1) утверждаются вопросы выносимые на заочное голосование;
- 2) утверждается форма бюллетеня для заочного голосования;
- 3) утверждается состав комиссии по подготовке и проведению заочного общего собрания (голосования) членов Товарищества.

4) устанавливается состав материалов для ознакомления членов Товарищества с вопросами выносимыми на заочное голосование, время и место для ознакомления с ними;

5) устанавливается место, время и порядок получения членами Товарищества бюллетеней для заочного голосования, а так же место, время и порядок их приёма;

- 6) сроки окончания выдачи и приёма бюллетеней;
- 7) сроки подведения итогов заочного голосования;
- 8) способ информирования членов Товарищества об итогах заочного голосования.

4. В состав комиссии по подготовке и проведению заочного общего собрания (голосования) членов Товарищества могут входить члены правления, члены ревизионной комиссии, представители иных действующих органов Товарищества, работники Товарищества. Председательствует в комиссии глава ревизионной комиссии Товарищества.

5. На комиссию по подготовке и проведению заочного общего собрания (голосования) членов Товарищества возлагается обязанность изготовления, выдачи и приёма бюллетеней для заочного голосования членам Товарищества, а так же подведение итогов заочного голосования.

6. Итоги заочного голосования оформляются письменным протоколом заседания комиссии по подготовке и проведению заочного общего собрания (голосования) членов Товарищества, который содержит в себе:

- 1) дату, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Товарищества;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) ход подсчёта голосов;
- 4) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 5) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 6) сведения о лицах, подписавших протокол.

7. Бюллетень для заочного голосования, выдаваемый члену Товарищества, должен быть заверен подписью председателя комиссии по подготовке и проведению заочного общего собрания (голосования) членов Товарищества и печатью Товарищества, соответствовать форме утверждённой правлением и содержать в себе памятку по его заполнению.

Член Товарищества, получивший бюллетень для заочного голосования, в целях его идентификации вносит в бюллетень сведения о своём имени, фамилии и отчестве, номере садового участка и ставит личную подпись.

8. Бюллетени для заочного голосования, не отвечающие критериям ч. 7 настоящей статьи признаются недействительными.

## Статья 32. Правление Товарищества.

1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.



3. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) прямым открытым голосованием из числа его членов на срок два года.

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Члены правления по решению общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества могут осуществлять свою деятельность на платной основе. В этом случае с таким членом правления заключается трудовой договор.

4. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Требование о досрочных выборах подается в правление в соответствии с ч. 3 ст. 27 настоящего Устава, при соблюдении условий настоящей части о количестве инициаторов такого требования.

5. К компетенции правления Товарищества относятся:

1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

2) принятие решений о проведении очередного и внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;

3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учет работников;



14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;

15) осуществление при необходимости мер по временному ограничению пользования имуществом общего пользования (объектами инфраструктуры) в соответствии с настоящим Уставом;

16) совершение от имени Товарищества сделок;

17) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

18) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

19) соблюдение Товариществом и его членами законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;

20) рассмотрение, в пределах своей компетенции, заявлений членов Товарищества;

21) составление и рассмотрение, представленных иными органами Товарищества, актов о нарушении членами Товарищества норм законодательства, принятие решения о предоставлении данных актов в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности;

22) избрание из своего состава заместителя председателя.

6. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества имеет право принимать все решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

7. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления Товарищества оформляются в виде протокола и обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

### Статья 33. Председатель правления Товарищества.

1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием членов Товарищества из числа членов правления на срок два года.

2. Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом.

3. Председатель правления Товарищества является его единоличным исполнительным органом, действует от его имени без доверенности, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) в пределах своей компетенции издаёт распоряжения и приказы;
- 5) распределяет обязанности между членами правления, назначает старших по улицам, создаёт иные временные органы Товарищества;
- 6) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 7) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 8) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 9) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 10) рассматривает, в пределах своей компетенции, заявления, жалобы и предложения членов Товарищества;
- 11) при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных)

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных действующим законодательством и уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

4. В случае болезни или временного отсутствия председателя правления Товарищества, его функции исполняет, избираемый членами правления Товарищества из своего состава заместитель председателя правления.

#### Статья 34. Секретарь правления Товарищества.

1. Секретарь правления Товарищества избирается членами правления Товарищества из своего состава.

2. Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления документации Товарищества, предусмотренной действующим законодательством, и настоящим Уставом, в том числе:

- 1) организует систему делопроизводства Товарищества;

2) организует постоянное хранение документации на право пользования землёй, плана межевания Товарищества, градостроительного плана и т.п.;

3) организует постоянное хранение Устава Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества (собрания уполномоченных), иных органов управления Товариществом, контрольных органов Товарищества, архивных документов;

4) отвечает за наличие актуальных данных о численном и персональном составе членов Товарищества, лицах ведущих садоводство в индивидуальном порядке, их контактных данных (домашних адресов, номеров телефонов, адресов электронной почты), информации о параметрах садовых участков и прав на них;

5) организует, в соответствии с настоящим Уставом, информирование и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях и иных общих мероприятиях Товарищества.

3. По решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) исполнение обязанностей секретаря правления может оплачиваться. В данном случае с секретарём правления заключается трудовой договор.

### **Статья 35. Ответственность правления Товарищества и его председателя.**

1. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинения убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 36. Старшие по улицам Товарищества.**

1. Председатель правления Товарищества вправе, с согласия назначаемого члена Товарищества, назначить его старшим по улице Товарищества.

Старшие по улицам Товарищества назначаются по территориальному принципу с закреплением за ним конкретных садовых участков. Список старших по улицам утверждается правлением Товарищества.

Старшие по улицам исполняют свои полномочия на общественных началах.

2. Старшие по улицам выполняют следующие функции:

1) информируют председателя правления и правление Товарищества о текущей ситуации на вверенном участке по части состояния благоустройства, объектов инфраструктуры и инженерных сетей, сохранности имущества Товарищества и имущества общего пользования, экстренных и чрезвычайных ситуациях;

2) составляют акты, фиксирующие факты нарушения членами Товарищества режима Товарищества и норм благоустройства на его территории, установленных настоящим Уставом, решениями общих собраний членов Товарищества и правления, общественного порядка;

3) в соответствии с нормам настоящего Устава, участвуют в процедуре избрания уполномоченных Товарищества;

4) контролируют участие членов Товарищества в субботнике и иных общественно-трудовых мероприятиях, участие в которых обязательно;

5) информируют и разъясняют членам Товарищества нормы настоящего Устава, решения руководящих органов Товарищества, нормы действующего законодательства в области садоводства, правил пожарной безопасности и общежития;

6) выполняют иные функции, дополнительно возложенные на них, правлением Товарищества и общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

## **VI. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.**

**Статья 37. Органы осуществляющие контроль за деятельностью Товарищества.**

1. Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляется контрольно-ревизионной комиссией Товарищества.

2. Общественный контроль за соблюдением законодательства на территории Товарищества, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" осуществляется комиссией Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, и в соответствии с нормами настоящего Устава правлением Товарищества и старшими по улицам Товарищества.

3. Со стороны государства, контроль за деятельностью Товарищества осуществляется в соответствии с действующим законодательством, уполномоченными на то органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области в пределах их полномочий.

4. Муниципальный контроль за деятельностью Товарищества осуществляется уполномоченными на то органами местного самоуправления в соответствии с Уставом городского округа Мытищи.

### **Статья 38. Контрольно-ревизионная комиссия Товарищества.**

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет контрольно-ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) в составе трех человек на срок два года.

В состав контрольно - ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

2. Контрольно - ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы контрольно - ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Члены контрольно - ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом.

3. Контрольно - ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов контрольно - ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений и жалоб членов Товарищества.

4. По результатам проверки при создании угрозы интересам Товарищества и его членам при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателем правления контрольно - ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

5. Контрольно - ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя контрольно - ревизионной комиссии при условии, если председатель комиссии избран на общем собрании (собрании уполномоченных) Товарищества.

Порядок работы контрольно - ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положениями контрольно - ревизионной комиссии утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

### Статья 39. Контроль за соблюдением законодательства

1. В целях предотвращения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, объектов недвижимого имущества общего пользования, садовых земельных участков и территорий к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) сроком на 2 года в составе 3 человек, из числа членов Товарищества избирается комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.

3. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирает из своего состава председателя комиссии по контролю за соблюдением законодательства при условии, если председател



комиссии не был избран на общем собрании (собрании уполномоченных) Товарищества.

Порядок работы комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства и ее полномочия регулируются положением о комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

## **VII. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.**

### **Статья 40. Общие требования к делопроизводству Товарищества.**

1. Делопроизводство в Товариществе организуется на основе требований к делопроизводству в некоммерческой организации, Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящего Устава.

2. Основу делопроизводства в Товариществе составляет номенклатура дел, книг, журналов Товарищества, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

3. Номенклатура дел, книг, журналов Товарищества представляет собой прошитые и опечатанные листы бумаги формата А-4, в которую в обязательном порядке заносятся все сведения о всех делах, книгах, журналах, ведущихся в Товариществе. Номенклатура подписывается секретарём правления и утверждается председателем Товарищества.

4. Номенклатура дел, книг, журналов Товарищества ведётся секретарём правления постоянно и является документом постоянного хранения. Необходимые изменения в номенклатуру вносятся по необходимости но не реже чем один раз в 2 года.

5. Все поступающие (входящие) и исходящие, а так же внутренние документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа к секретарю.

6. Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта вносятся в общую номенклатуру Товарищества. Бухгалтерский учёт ведётся главным бухгалтером Товарищества отдельно в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому учёту.

### **Статья 41. Сроки хранения документов и порядок их уничтожения.**

1. Подлежат вечному хранению следующие документы Товарищества:
  - 1) номенклатуры дел, книг, журналов Товарищества;
  - 2) приходно-расходные сметы Товарищества;
  - 3) ведомости (журналы) приёма взносов и платежей;

4) протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, комиссий;

5) отчёты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;

6) договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ, если в результате данных работ были созданы инженерные сети или объекты капитального строительства;

7) сопроводительные документы на имущество Товарищества;

8) акты уничтожения документов.

2. Иные документы, не указанные в ч. 1 настоящей статьи могут быть уничтожены по истечении 6 лет с момента их создания или получения Товариществом.

3. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера-кассира.

4. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:

1) номер протокола заседания правления, которым принято решение об уничтожении документов;

2) наименование и реквизиты уничтоженных документов;

3) состав лиц, осуществивших уничтожение документов.

Акты об уничтожении хранятся в отдельном деле Товарищества постоянно.

#### Статья 42. Предоставление документов и их копий.

1. Члены Товарищества, а так же лица, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке имеют право получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его контрольных органов, получать для ознакомления документы о деятельности органов управления Товарищества и его контрольных органов.

2. Любой член Товарищества имеет право затребовать копии документов, касающихся деятельности товарищества, его руководящих и контрольных органов.

3. Порядок ознакомления членов Товарищества с документами о деятельности Товарищества, протоколами и иными документами органов его управления и контроля, а так же порядок предоставления их копий устанавливается правлением Товарищества.

4. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения правления выносить подлинники документов запрещается за исключением случаев определённых законодательством.

5. Расходы по изготовлению копий документов возлагаются на лицо, запросившее предоставление данных копий документов.

6. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, контрольно - ревизионной комиссии Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства,

заверенные выписки из данных протоколов представляются, по их требованию, органам местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области, органам государственной власти Московской области, судебным и правоохранительным органам, и организациям в соответствии с их запросами в письменной форме на безвозмездной основе.

## VIII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

### Статья 43. Реорганизация Товарищества.

1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", и других федеральных законов.

2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

### Статья 44. Ликвидация Товарищества.

1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", и другими федеральными законами.

2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

7. Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
8. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 45. Нормы о введении в действие настоящего Устава.

1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.
2. Нормы главы II настоящего Устав распространяются на правоотношения и юридические факты возникшие после введения в действие настоящего Устава.
3. Нормы статей 16 – 18, 20 в части правил составления приходно-расходной сметы и правил исчисления взносов исходя из площади земельного участка вступают в действие после проведения очередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в 2017 году.
4. Нормы статьи 30 настоящего Устава вступают в силу по окончании срока полномочий уполномоченных Товарищества, избранных 15.08.2015 года.
5. Нормы статей 40, 41 настоящего Устава вступают в силу после избрания нового состава правления и его председателя по правилам настоящего Устава, избрания секретаря правления и проведения данным составом правления полной документальной ревизии.

ВСЕГО ПРОШИВОВАНО

ПРОШУМЕРОВАНО

Склад № 1  
Подпись

Инспекция  
ФНС России по г.Мытищи МО  
Лизовский М.Г.

18.10.2015